

SARAY BELEDİYESİ TAŞINMAZ KİRA İHALESİ İLANI

MADDE 1- 46 Adet Taşınmaz 05/11/2025 tarihinde Yeni Mahalle Orkide Sok.No:1'deki Atatürk Kültür Merkezi Toplantı Salonunda 2886 D.İ.K.'nın 45. Maddesi gereği Açık Teklif Arttırma Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

MADDE 2-Mevcut haliyle kira İhalesi yapılacak olan taşınmaz bilgileri ve parasal değerler tabloda gösterilmiştir. Kira bedelinden %20 KDV damga vergisi, karar pulu ve kesin teminat bedeli alınacaktır. 1den31e kadar olan taşınmazlardan KDV alınmayacak, 2. yıl kira bedeli gerçekleşen bedeli olacak ve yıllık peşin olarak ödenecektir. 32den46ya kadar olan taşınmazların kira ödemeleri aylık taksitlerle ödenir, 2. ve takip eden yıllara ait kira bedeli "TÜFE'nin 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı" nda arttırılacaktır.

MADDE 3- Taşınmazların kiralama süresi 1den 31e kadar 2 yıllık, 32den 43e kadar 3 yıllık, 44.sıra 5 yıllık, 45. ve 46.sıra 10 yıllıktır.

S.No	MAHALLE	ADA/PARSEL ADRES		YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	CİNSİ	MUHAMMEN BEDEL(TL) 1 YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	Bahçedere	127	61	7.793,15	Tarla	7.794,00	468,00	13:30
2	Bahçedere	128	73	2.889,90	Tarla	2.890,00	174,00	13:33
3	Bahçedere	111	34	1.704,98	Tarla	1.705,00	103,00	13:36
4	Bahçedere	112	57	45.938,98	Tarla	45.939,00	2.757,00	13:39
5	Bahçedere	102	3	1.424,49	Bahçe	1.425,00	86,00	13:42
6	Bahçedere	127	50	14.009,48	Tarla	14.010,00	841,00	13:45
7	Bahçeköy	107	17	2.078,36	Tarla	2.079,00	125,00	13:48
8	Beyazköy/Servi	279	215	1.200,28	Tarla	1.201,00	73,00	13:51
9	Beyazköy/Servi	282	98	1.684,58	Tarla	1.685,00	102,00	13:54
10	Beyazköy/Servi	270	109	3.667,02	Çayır	3.668,00	221,00	13:57
11	Beyazköy/Servi	270	111	1.541,63	Çayır	1.542,00	93,00	14:00
12	B.Yoncalı/Aziziye	2062	7	2.332,76	Tarla	2.333,00	140,00	14:03
13	B.Yoncalı/Aziziye	2062	9	4.902,10	Tarla	4.903,00	295,00	14:06
14	B.Yoncalı/Aziziye	2043	14	10.396,10	Tarla	10.397,00	624,00	14:09
15	B.Yoncalı/Aziziye	2051	3	2.633,07	Tarla	2.634,00	158,00	14:12
16	Çayla	135	6	29.278,13	Tarla	29.279,00	1.757,00	14:15
17	Edirköy	110	36	2.882,03	Tarla	2.883,00	173,00	14:18
18	Edirköy	102	156	12.044,73	Çayır	12.045,00	723,00	14:21
19	Göçerler	131	18	3.968,63	Tarla	3.969,00	239,00	14:24
20	Göçerler	142	170	11.678,26	Tarla	11.679,00	701,00	14:27
21	Göçerler	163	1	3.858,58	Tarla	3.859,00	232,00	14:30
22	Küçükyoncalı	201	39	2.521,86	Tarla	2.522,00	152,00	14:33
23	Küçükyoncalı	211	47	33.072,26	Tarla	33.073,00	1.985,00	14:36
24	Küçükyoncalı	185	23	40.274,24	Tarla	40.275,00	2.417,00	14:39
25	Küçükyoncalı	165	139	23.869,74	Tarla	23.870,00	1.433,00	14:42
26	Küçükyoncalı	161	14	25.262,40	Tarla	25.263,00	1.516,00	14:45
27	Osmanlı	110	594	7.615,64	Tarla	7.616,00	457,00	14:48
28	Osmanlı	110	237	11.250,70	Tarla	11.251,00	676,00	14:51
29	Osmanlı	121	49	21.644,64	Tarla	21.645,00	1.299,00	14:54
30	Yuvalı	128	16	15.171,31	Tarla	15.172,00	911,00	14:57
31	Yuvalı	140	1	22.926,58	Çayır	22.927,00	1.376,00	15:00
32	Ayvacık Mah.1003 Sok.No:23				Kantar	24.840,00	2.236,00	15:03
33	Bahçeköy Mah.Sultanbahçe Cad.No:15				Kantar	22.440,00	2.020,00	15:06
34	Bahçeköy Mah.Sultanbahçe Cad.No:58/C				İş Yeri	24.840,00	2.236,00	15:09
35	Beyazköy Mah.1393 Sok.No:2/F				İş Yeri	24.120,00	2.171,00	15:12
36	Bozaba Mah. 1 Kasım Cad.No:16E				İş Yeri	37.440,00	3.370,00	15:15
37	Çukuryurt Mah.4137 Sok.No:2				İş Yeri	26.640,00	2.398,00	15:18
38	Demirler Mah.Kazımkarabekir Cad No:2/A				İş Yeri	24.120,00	2.171,00	15:21
39	Edirköy Mah.Mustafa Kemal Atatürk Cad.No:5/C				İş Yeri	21.720,00	1.955,00	15:24
40	Göçerler Mah.Koçeşme Cad.No:4/2				Kantar	21.720,00	1.955,00	15:27
41	Güngörmez Mah.4502 Sok.No:2/2				İş Yeri	26.640,00	2.398,00	15:30
42	Güngörmez Mah.Koru Cad.No:77/B				Kantar	24.240,00	2.182,00	15:33
43	K.Yoncalı Mah.Kocatarla Cad.No:32/1				Kantar	26.640,00	2.398,00	15:36
44	Kemalpaşa Mah.Açelya Sok.No:11(Hasan Ergen)				Park	193.190,00	28.979,00	15:39
45	Cumhuriyet Mah.2551 Sok.No:5(İsmet İnönü)				Park	47.040,00	14.112,00	15:42
46	Bozaba Mah. 1 Kasım Cad.No:51(Rahmi Ural)				Park	42.240,00	12.672,00	15:45

MADDE 4- Son Başvuru Tarihi 03/11/2025 saat 17:00'a kadar Geçici Teminatı TR250001000402083698805058 nolu Saray Belediye Başkanlığı hesabına kiralanan taşınmazların tamamı için sıra numarası yazarak yatırılması ve Des.Hiz.Müd.ne bizzat gelerek ihale başvuru dosyalarını teslim etmek zorundadırlar.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; a-08.09.1983 tarih 2886 sayılı D.İ.K.nun ve bu Kanunun 74.ncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve teklifte bulunmak.

b-İhaleye iştirak edecek tüm istekliler 1-Geçici Teminat (veya banka teminat mektubu) ve şartname bedeli Makbuzu. 2-Maliyeye ve Saray Belediyesine Borcu Yoktur Yazısı 3-Adreslerini gösterir belge. 4-Çiftçilik Belgesi veya ÇKS Belgesi - Şirket ve Kooperatifler zirai faaliyet belgesi (1den31e kadar)

Gerçek Kişi 1-Kimlik Fotokopisi **Tüzel Kişi** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi **Vakıflar** 1-İhale katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküsü. **Kooperatifler** 1-İmza Sirkülerini, Yetki Belgesi **Dernekler** 1-İhaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi beliren karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilin noter tasdikli imza beyannamesi, 2-Demek Tüzüğü'nün noter tasdikli sureti. **Şirketler**; 1-İmza Sirkülerini (Yetkilisi gelecek ise) 3-İmza Beyannamesi (Şirket Yetkilisinin Vekâlet verdiği kişiye ait) 4-Şirket Yetki Belgesi 5-Ticaret Sicil Gazetesi 6-Şirket ortaklığı varsa ortaklık belgesi.

İstekliler adına vekâleten ihaleye katılım halinde Noter Onaylı Vekâletnameleri ile Vekilinin Noter Tasdikli İmza Beyannamesi

c- Şartname Bedeli bedeli; 500,00-TL olup, İhaleye ait şartname Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilebilir.