

RAPOR TARİHİ: 02/10/2025	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2025/8
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU		DOSYA NO: 20

KONU : Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 511 ada 7, 8, 16 ve 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.09.2025 tarih ve 545186 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 511 ada 7, 8, 16 ve 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 79 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi, Saray Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu taşınmazların 5'er metrelik 2 adet imar yolu ile refüj kullanımında kalan kısımlarının ada bütünü ile aynı yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde "Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

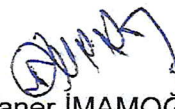
Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI : Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 511 ada 7, 8, 16 ve 21 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Saray Belediye Başkanlığının 06.05.2025 tarih ve 79 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

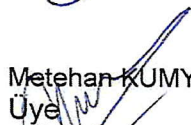

Ergün GÜLERYÜZ
Üye


Taner İMAMOĞLU
Raportör


Birol TAMER
Raportör


Gökay KELEŞOĞLU
Üye


Habip DURMAN
Üye


Metehan KUMYOL
Üye


Turgut ŞENTÜRK
Üye


Metin KANAT
Üye