SARAY
(TEKİRDAĞ)

30K-IV-c

SARAY - AYASPAŞA MAHALLESİ
60 PAFTA, 116 ADA, 6 NO.LU PARSEL İLE CİVARINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000
PAFTA : 30K - IVc

T. Ardıntaş ÖZEKİN - şehir plancısı - O.D.T.Ü.
A' ŞEHİR PLANLAMA DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.

GÖSTERİM:

- U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- D.S.İ. KANALI
- TAŞKINA MARUZ ALAN
- REKREASYON ALANI
- ADA CEPHE YÖNÜ
- PARK ALANI
- YAYA ÜST GEÇİDİ
- ENGELLİ ASANSÖRÜ

NOT:
- PLANLAMA ALANI SINIRI, 116 ADA, 6 NO.LU PARSELİN TESCİLLİ KADASTRAL SINIRIDIR.ÇEVRESİ, PLAN BÜTÜNLÜĞÜNÜN NASIL SAĞLANACAĞININ İFADE EDİLEBİLMESİ AMACIYLA, U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNE ALINMIŞTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YOLLAR VE AÇIK ALANLAR İLE, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (D.S.İ. KANAL ALANI) KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- REKREASYON ALANINDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ 19/C MADDESİ GEREĞİ ENCÜMEN KARARIYLA
  *BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLANDA %5'İ, HER BİRİ İÇİN MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE,
  *AÇIK OTOPARK İLE, TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE AGACLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ORTUSÜNÜN SAĞLANMASI KAYDIYLA KAPALI OTOPARK
  *TOPLAM KULLANIM ALANI, REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÖREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VE BENZERİ BENZERİ SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI,
  *TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNİK MASASI
  *ONANLI 1/5000 ÖLÇEKLİ SARAY REVİZYON N.İ.P. İLE ÖNERİLMİŞ DİĞER KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
- 08.10.2019 GÜN VE 25163365-120-641682 SAYILI T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI VE EKLERİNE UYGUN OLARAK,
  *SALATA DERESİNİN HER İKİ SAHİLİNDE KESİNTİSİZ 5.00 M. GENİŞLİĞİNDE TCK AÇILACAKTIR.
  *PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARIN SU BASMAN KOTU EN AZ 1.50 M. OLACAKTIR.
- 22.10.2019 GÜN VE 54247275-21002-E26256 SAYILI TBB ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜNE UYGUN OLARAK PLANLAMA ALANINDAKİ 10.00 M. GENİŞLİĞİNDEKİ YAYA YOLU KORUNMUŞTUR.
  BU YAYA YOLUNUN D.S.İ. KANALI ÜZERİNDEN BİR YAYA ÜST GEÇİDİ İLE AŞAĞIDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.
  ORTAYAZI AÇIKLAMA VE ŞEMALAR PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BULUNMAKTADIR.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ İLE, PLAN, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

ALAN
KURUM
İLKOKUL
TEMEL EĞİTİM
TERMİNAL
PARK
TAŞKIN
B.H.A.
M.I.A.
LPG
Emax = 0.60
hmax = 12.50 m

NOT:
Bu pafta, ITRF96 Koordinat sisteminde Üretilmiş ve 21.09.2012 tarihinde Bir Sonraki En Yakın Nokta Sabit Noktaya Göre Koordinat Sistemine Dönüştürülmüş Halde Kullanılmaktadır.
A' Şehir Planlama Danışmanlık Tic. Ltd. Şti.

1:1000