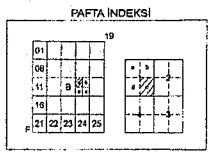
BÜYÜKYONCALI

TEKİRDAĞ-SARAY

F19-b-14-a-1-c

PAFTA İNDEKSİ



İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA : —
PARSEL : 24 NOLU PARSEL
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 24
PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14A1C
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : 1[illegible]

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

ERDAL KANLI ve SEVİNÇ CANLI Tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli 1/25 paftadan ibaret 11/2013 gün ve 2376 Sayılı İmar planı ile incelenmiş, 3194 Sayılı Kanunun 8 maddesine dayanılarak onanmıştır.

T.C. Saray Belediye Başkanlığı — BELEDİYE BAŞKANI

SARAY-BÜYÜKYONCALI 24 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- ÖN ÇEKME MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN ÇEKME MESAFESİ / YAPILAŞMA NİZAMI (5 / A-3 / 13)
- TAKS / KAKS (0.35 / 1.05)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KORUNAN CEPHE
- DÜZELTİLEN CEPHE
- YENİ AÇILAN CEPHE
- 15.00 TAŞIT YOLLARI
- 10.00 YAYA YOLLARI
- 8.00 YAYA YOLLARI

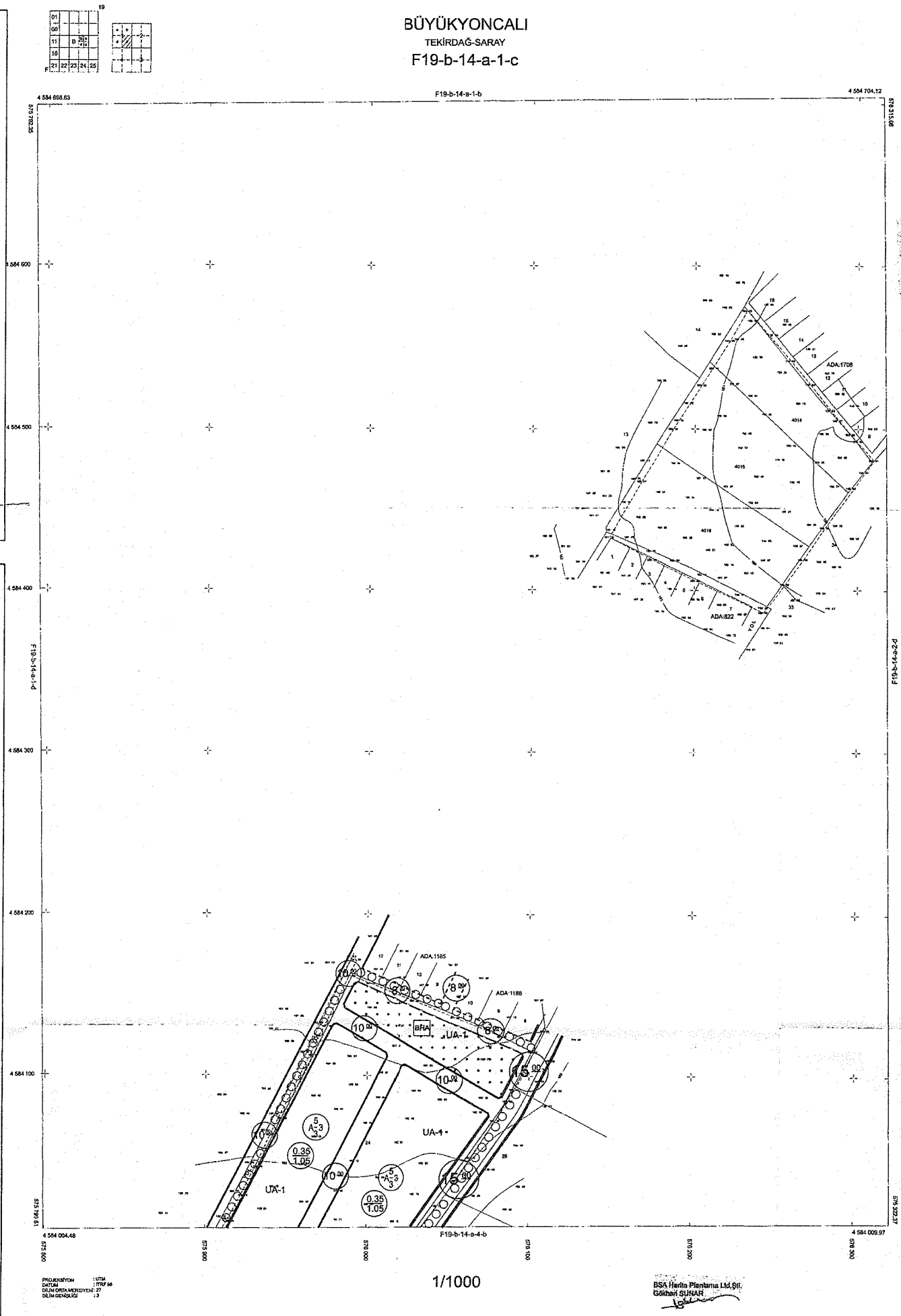
PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ, 24 NOLU PARSELDİR.
1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.3 PLANLAMA ALANINDA" DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.4 YAPILAŞMA SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.5 PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.6 PLANLAMA ALANI 5 KASIM 2009 TARİH VE 27397 SAYILI RESMİ GAZETE İLE İLANI YAPILMIŞ MERİÇ ERGENE HAVZASI YERALTISUYU İŞLETME SAHASI İLANINDA DIŞ İHTİLİN VE YERALTISUYU İŞLETMESİNE KAPALI (YKİ) ALTINDA KULLANIM AMAÇLI YENİ KUYU AÇILMASINA VE MEVCUT KULLANMA BELGELİ KUYULARDAN ÇEKİLECEK SU MİKTARININ ARTIRILMASINA İZİN VERİLMEMEKTEDİR. PLAN 1-1 ÇORLU ALT HAVZASI İÇİNDE KALMAKTADIR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANINDA, HER NE AMAÇLA OLURSA OLSUN YERALTI SUYUNU KULLANMAK ÜZERE KUYU AÇILAMAZ.
1.7 PLANLAMA ALANINDA TİCARİ İÇME SUYU HAVZALARINI KORUMA YÖNETMELİĞİ, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJI YÖNETMELİĞİ İLE İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KURULMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.8 ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2- KULLANIM ALANLARI

2.1 KONUT ALANI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI A (AYRIK), 3 KAT, TAKS=0,35 KAKS=1,05'TİR. ÖNBAHÇE MESAFESİ 5 M YAN BAHÇE MUAFİYETİ MEVCUTTUR.
2.2 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

BSA Harita Planlama Ltd.Şti.
Gökhan SUNAR

MÜTEBSA HARİTA LTD ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 24,4014,4015, 4016 NUMARALI PARSELLERİN 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK MAKAMININ 05/12/2016 TARİHLİ YONERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN 23/11/2017 — Ilgaz ÇALCALI, Harita Mühendisi
KONTROL 28/11/2017 — İbrahim Tuğrul SOLAK, Harita Şube Müdür V.

T.C. Saray Belediye Başkanlığı — İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/11/2017 tarih ve 90 sayılı kararıyla onaylanan plandır.

Adnan Erdem ÇALIŞKAN, Vekil Paşam, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı
Süleyman TURAN, Şehir Plancısı, Şube Müdür V

T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı — İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

BÜYÜKYONCALI-F19-b-14-a-1-c

TEKİRDAĞ-SARAY

PAFTA İNDEKSİ

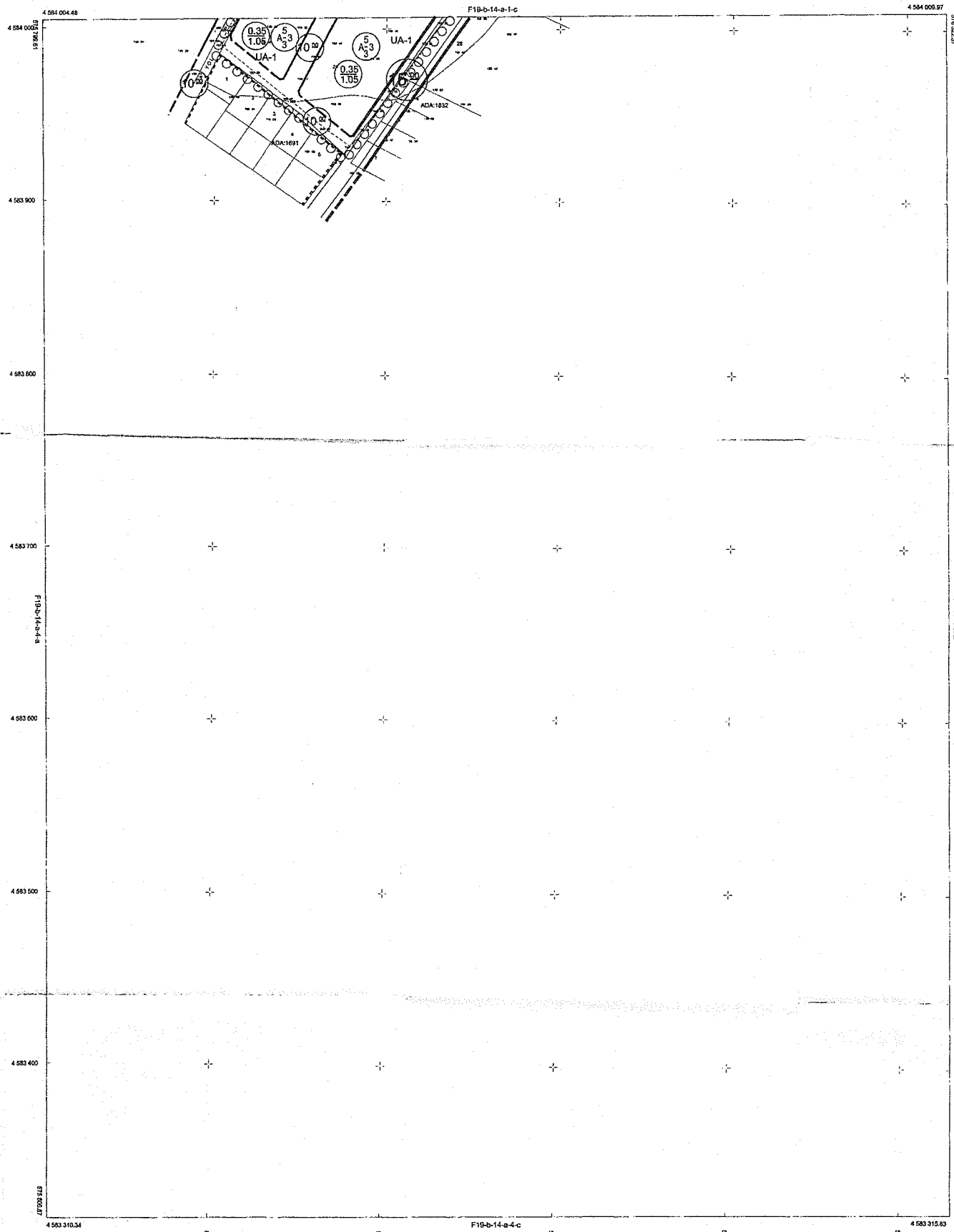
İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA : —
PARSEL : 24 NOLU PARSEL
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 24 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14A4B
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : 41240171

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

ERDAL KANCI ve ŞEVKHAN ÇAKIR tarafından düzenlenen 24 Parsel alt 3x2 paftadan ihtaret ölçekli 1/1000 imar planı 19/12/2019 gün ve 246 Sayılı kararımız ile İlçelerimiz, 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesine dayanılarak onanmıştır.

BÜYÜKYONCALI
TEKİRDAĞ-SARAY
F19-b-14-a-4-b



MÜTEBA HARİTA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 24,4014,4015, 4018 NUMARALI PARSELLERİN 2 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK MAKAMININ 05/12/2018 TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN 25/01/2017 — KONTROL 25.01.2017

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.01.1986 tarih ve 01 sayılı kararıyla onaylanan plandır.

SARAY 25/01/2017 Onaylıdır Büyükşehir Belediye Başkanı a İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

SARAY-BÜYÜKYONCALI 24 NOLU PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- ÖN ÇEKME MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN ÇEKME MESAFESİ / YAPILAŞMA NİZAMI (5 / A-3 / 3)
- TAKS / KAKS (0.35 / 1.05)
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KORUNAN CEPHE
- DÜZELTİLEN CEPHE
- YENİ AÇILAN CEPHE
- 15.00 — TAŞIT YOLLARI
- 10.00 — YAYA YOLLARI
- 8.00 — YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ, 24 NOLU PARSELDİR.
1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.3 PLANLAMA ALANINDA" DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.4 YAPILAŞMA ESNASINDA HERHANGİ BİR FÜLTİR YAPILIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.5 PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.6 PLANLAMA ALANI 5 KASIM 2009 TARİH VE 27399 SAYILI RESMİ GAZETE İLE İLAN YAPILMIŞ MERİÇ HAVZASI YERALTISUYU İŞLETİLME SAHASI İLANINDA BELİRTİLEN VE YERALTISUYU İŞLETİLMESİNE KAPALI OVA ALTI SUYU KULLANIM AMAÇLI YENİ KUYU AÇILMASINA VE MEVCUT KULLANMA BİLGİLİ KUYULARDAN ÇEKİLECEK SU MİKTARININ ARTTIRILMASINA İZİN VERİLMEMEKTEDİR OLAN 1-1 ÇORLU ALT HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANINDA HİÇ BİR AMAÇLA OLURSA OLSUN YERALTI SUYUNU KULLANMAK ÜZERE KUYU AÇILAMAZ.
1.7 PLANLAMA ALANINDA TESKİ İÇME SUYU HAVZALARINI KORUMA YÖNETMELİĞİ, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.8 ZEMİN ETÜDÜ RAPORU HAZIRLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2- KULLANIM ALANLARI

2.1 KONUT ALANI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI A (AYRIK), 3 KAT, TAKS=0.35 KAKS 1.05'TİR. ÖNBAHÇE MESAFESİ 5 M YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M'DİR.
2.2 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
ORTA MERİDYEN : 27
DİLİM DENİŞİKLİĞİ : 3

1/1000

BSA Harita Planlama Ltd.Şti. Gökhan SUNAR

BÜYÜKYONCALI-F19-b-14-a-4-b
TEKİRDAĞ-SARAY