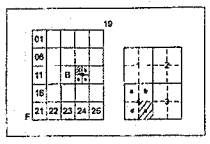
BÜYÜKYONCALI

TEKİRDAĞ-SARAY

F19-B-14-A-4-C

PAFTA İNDEKSİ



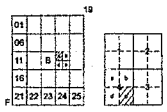
İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA : —
PARSEL : 3196, 3197
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 3196, 3197 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14A4C
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : 41P..J40169

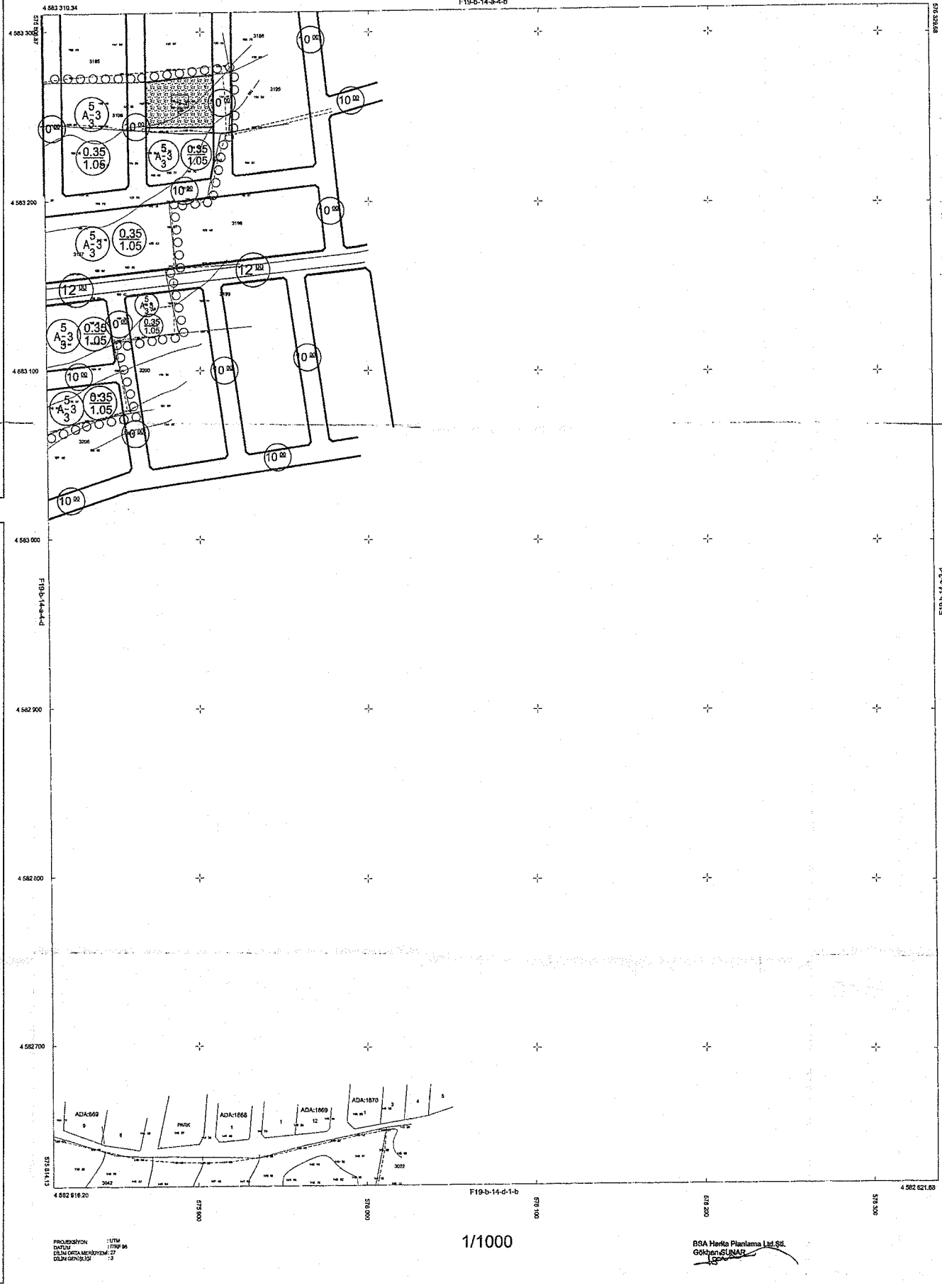
PLAN MÜELLİFİ

Büyükşehir Belediye Meclisi GÖDAN CANIK Tarafından düzenlenen Merkez/Diğer - 3196-3197 Nolu İkil... paftadan ibaret 1/1000 ölçekli imar planı 07/11/2019 gün ve 274 Sayılı B.M.K. ile incelenmiş, 3194 Sayılı Kanunun 8. maddesine dayanılarak onanmıştır.

ONAY

ONAYLAYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı





SARAY-BÜYÜKYONCALI 3196, 3197 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○○○○○ PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- 5 / A-3 / 3 — ÖN ÇEKME MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN ÇEKME MESAFESİ / YAPILAŞMA NİZAMI
- 0.35 / 1.05 — TAKS / KAKS
- ÇOCUK BAHÇESİ
- ---------- KORUNAN CEPHE
- — — — DÜZELTİLEN CEPHE
- ——— YENİ AÇILAN CEPHE
- 15.00 TAŞIT YOLLARI
- 12.00 TAŞIT YOLLARI
- 10.00 YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ, 3196 ve 3197 NOLU PARSELLERDİR.
1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
1.3 PLANLAMA ALANINDA" DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNİN UYULACAKTIR.
1.4 YAPILAŞMA ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.5 PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.6 PLANLAMA ALANINDA TLSKİ İÇME SUYU HAVZALARINI KORUMA YÖNETMELİĞİ, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 PLANLAMA ALANINDA İMARA ESAS BİR YOLDAN CEPHE ALMAYAN PARSELLERE CEPHE ALDIĞI YOL, İMARA ESAS BİR YOLA BAĞLANANA KADAR RUHSAT VERİLEMEZ.
2.2 ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3- KULLANIM ALANLARI

3.1 KONUT ALANI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI A (AYRIK), 3 KAT, TAKS=0,35 KAKS=1,05'TİR. ÖN BAHÇE MESAFESİ 5 M YAN BAHÇE MESAFESİ 3 M'DİR.
3.2 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DİLİM ORTA MERİDYEN : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

1/1000

BSA Harita Planlama Ltd.Sti.
Gökhan SUNAR

MÜT.BSA HARİTA LTD.ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 3042 NUMARALI PARSELİN 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ TOPLULAŞTIRMA HARİTASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK MAKAMININ 05/12/2018 TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN 4/12/2018 Ulaş ÇALCALI Harita Mühendisi
KONTROL 4/12/2018 İbrahim Tuğrul BOLAT Harita Şube Müdür V.

ONAYLAYAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 28/01/2020 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan plandır.

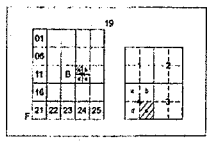
Aziz ERDEM ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Levent TURAN
Daire Başkanlığı Şube Müdür V.

Dilek ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

BÜYÜKYONCALI-F19-B-14-A-4-C
TEKİRDAĞ-SARAY

PAFTA İNDEKSİ



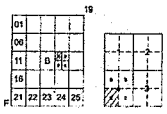
İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA : —
PARSEL : 3196, 3197
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 3196, 3197 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14A4D
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : 012...40169

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

EDİRNE KANUNİ ve GÖVERNANİ GÜNÜ Tarafından düzenlenen ait 1/... paftadan Rarat ölçekli 1/1000 imar planı ... gün ve 241 Sayılı B.M.K. ile incelenip, 3194 Sayılı Kanunun 8 maddesine dayanılarak onanmıştır.

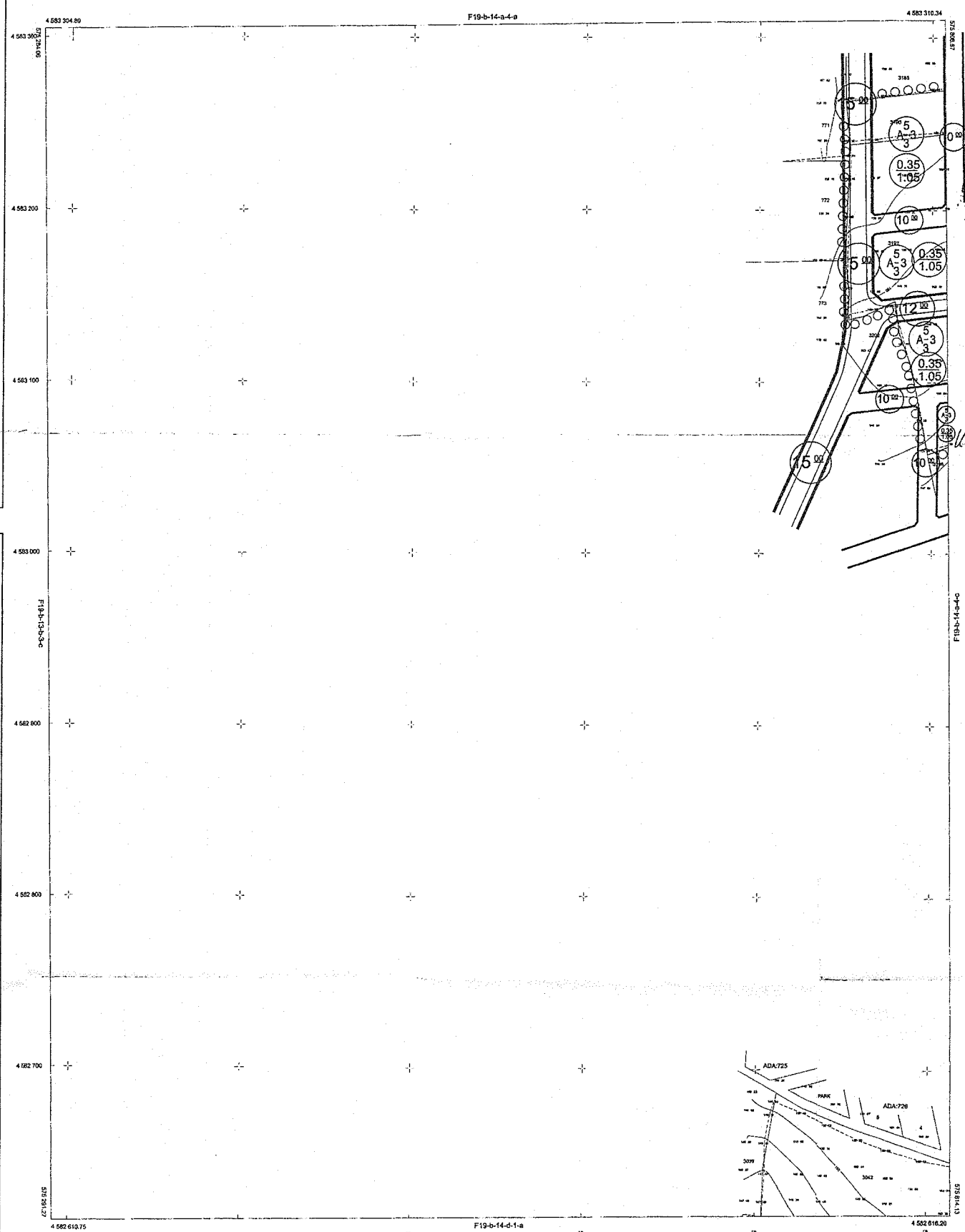
ÖZGEÇERİNİS BELEDİYE BAŞKANI



BÜYÜKYONCALI

TEKİRDAĞ-SARAY

F19-B-14-A-4-D



MÜT.BSA HARİTA LTD ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 3042 NUMARALI PARSELİN 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK MAKAMININ 05/12/2016 TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN 14/12/2016 Uğur ÇALCALI Harita Mühendisi

KONTROL 14/12/2016 Nurdan Yaşar BOLAT Harita Şube Müdür V.

ONAY 22/12/2016 Büyükşehir Belediye Başkanı a. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan plandır.

Asaf Erdem ÇALIŞKAN Şehir Plancısı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Levent TURAN Şube Müdürü V.

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

SARAY-BÜYÜKYONCALI 3196, 3197 NOLU PARSELLERE AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- 5 / A-3 / 3 — ÖN ÇEKME MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN ÇEKME MESAFESİ / YAPILAŞMA NİZAMI
- 0.35 / 1.05 — TAKS / KAKS
- ÇOCUK BAHÇESİ
- KORUNAN CEPHE
- DÜZELTİLEN CEPHE
- YENİ AÇILAN CEPHE
- 15.00 TAŞIT YOLLARI
- 12.00 TAŞIT YOLLARI
- 10.00 YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ, 3196 VE 3197 NOLU PARSELLERDİR.
1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.3 PLANLAMA ALANINDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.4 YAPILAŞMA ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.5 PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.6 PLANLAMA ALANINDA TESKİ İÇME SUYU HAVZALARINI KORUMA YÖNETMELİĞİ, ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 PLANLAMA ALANINDA İMARA ESAS BİR YOLDAN CEPHE ALMAYAN PARSELLERİN, CEPHE ALDIĞI YOL, İMARA ESAS BİR YOLA BAĞLANANA KADAR RUHSAT VERİLEMEZ.
2.2 ZEMİN ETÜDÜ OLMAYAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3- KULLANIM ALANLARI

3.1 KONUT ALANI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI A (AYRIK), 3 KAT, TAKS=0,35 KAKS=1,05'TİR. ÖNBAHÇE MESAFESİ 5 M YAN BAHÇE MESAFESİ 3 METİR.
3.2 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

1/1000

BSA Harita Planlama Ltd.Şti.
Gökhan SUNAR

BÜYÜKYONCALI-F19-B-14-A-4-D
TEKİRDAĞ-SARAY