PAFTA İNDEKSİ

İLİ : TEKİRDAĞ
İLÇESİ : SARAY
MAHALLESİ : BÜYÜKYONCALI
ADA : —
PARSEL : 724
PLAN ADI : SARAY-BÜYÜKYONCALI 724 NOLU PARSEL İLE KADASTRAL BOŞLUĞA AİT AİT UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA : F19B14B2C
ÖLÇEK : 1/1000
PİN : UİPMM0168

PLAN MÜELLİFİ

ERNİL KANLI ve Seyhan Çanak tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli 1/5000 nolu 724 parsel plan 14/11/2019 gün ve 249 sayılı B.B.M.K. ile incelenmiş, 3194 Sayılı Kanunun 8 b maddesine dayanılarak onanmıştır. 06/12/2019 Belediye Başkanı

ONAY

T.C. GÖKÇEALAN BELEDİYE BAŞKANI

SARAY-BÜYÜKYONCALI 724 NOLU PARSEL İLE KADASTRAL BOŞLUĞA AİT UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KONUT ALANI
- ÖN ÇEKME MESAFESİ / KAT ADEDİ / YAN ÇEKME MESAFESİ / YAPILAŞMA NİZAMI (5 / A-3 / 3)
- TAKS / KAKS (0.35 / 1.05)
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK
- ÖA-3 — JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN
- DÜZELTİLEN CEPHE
- YENİ AÇILAN CEPHE
- TAŞIT YOLLARI (15.00)
- YAYA YOLLARI (8.00)

PLAN NOTLARI

1- GENEL HÜKÜMLER

1.1 PLANLAMA ALANI TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ, 724 NOLU PARSEL VE ETRAFINDAKİ KADASTRAL BOŞLUKTUR.
1.2 UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
1.3 PLANLAMA ALANINDA "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.4 YAPILAŞMA ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.5 PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.6 PLANLAMA ALANINDA TESİS "İÇME SUYU HAVZALARINI KORUMA YÖNETMELİĞİ", "ATIKSULARIN KANALİZASYONA DEŞARJ YÖNETMELİĞİ" İLE "İÇME VE KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

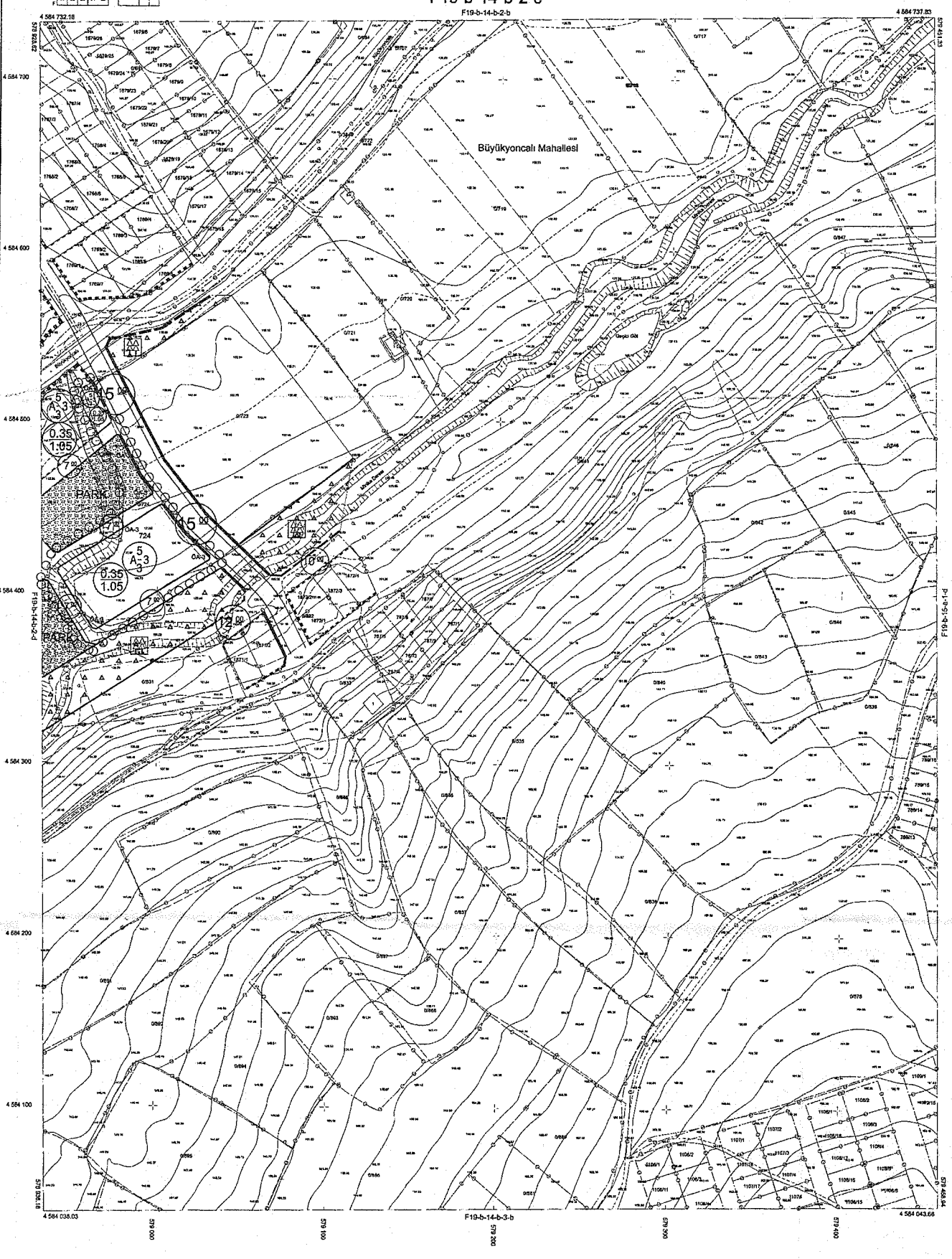
2- ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 PLANLAMA ALANI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA ÖNLEMLİ ALAN 3 (ÖA-3) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAN VE TEKİRDAĞ İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN LİHOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNLEM VE ÖNERİLERE UYULACAKTIR.
2.3 PLANLAMA ALANINDA TASKIN KOTU (EKSİ İSOTU) 134.36 OLUP, D.S.İ. 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.
2.4 PLANLAMA ALANINDA İMARA ESAS BİR YOLDAN CEPHE ALMAYAN PARSELLERE, CEPHE ALDIĞI YOL, İMARA ESAS BİR YOLA BAĞLANANA KADAR RUHSAT VERİLEMEZ.
2.5 ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3- KULLANIM ALANLARI

3.1 KONUT ALANI: BU ALANLARDA YAPI NİZAMI A (AYRIK), 3 KAT, TAKS=0,35 KAKS=1,05'TİR. ÖNBAHÇE MESAFESİ 5 M YAN BAHÇE MESAFESİ 3 MTİR.
3.2 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILİMAR KANUNUNUN "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BÜYÜKYONCALI
(SARAY-TEKİRDAĞ)
F19-b-14-b-2-c



Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoğunde, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Ağustos 2015 Tarihinde Çekilen YOA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Sarı Çizgilerle Gösterilmiştir.

1-Büyükyoncalı Mahallesi

1/1000

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Mesut KANAT
Harita Mühendisi

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraereğlisi İlçelerine ait İşin 1.Etabı Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
Betül ÇONKUROĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
Yrd.Doç.Dr. Tuğba BOLAT
Harita Şube Müdür V.

ONAY
14/Ocak/2016
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 9a. sayılı kararıyla onaylanan plandır.

Ali Özerdem ÇALIŞKAN
Şehir Plancısı
Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi

Levent TURAN
Şehir Plancısı Şube Müdür V

Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKYONCALI F19-b-14-b-2-c
(SARAY-TEKİRDAĞ)