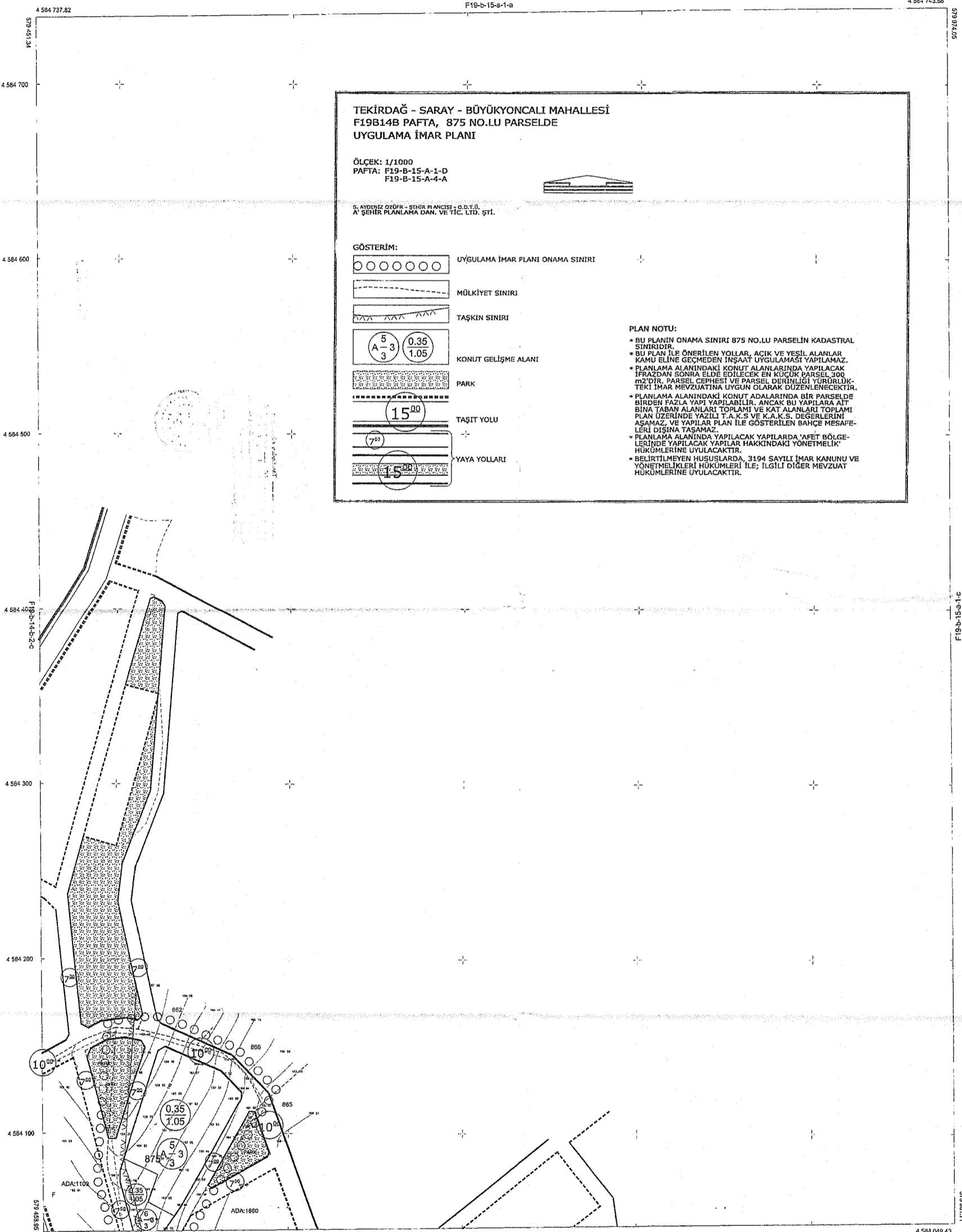


01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

BÜYÜKYONCALI
TEKİRDAĞ-SARAY
F19-b-15-a-1-d



TEKİRDAĞ - SARAY - BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ
F19B14B PAFTA, 875 NO.LU PARSELDE
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000
PAFTA: F19-B-15-A-1-D
F19-B-15-A-4-A

S. AYDINIZ ÖZÖFR - ŞEHİR PLANCI - Ç.Ö.T.Ö.
A' ŞEHİR PLANLAMA DAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

GÖSTERİM:

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TAŞKIN SINIRI
- KONUT GELİŞME ALANI
- PARK
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLLARI

PLAN NOTU:

- BU PLANIN ONAMA SINIRI 875 NO.LU PARSELİN KADASTRAL SINIRIDIR.
- BU PLAN İLE ÖNERİLEN YOLLAR, AÇIK VE YESİL ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDAKİ KONUT ALANLARINDA YAPILACAK İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK EN KÜÇÜK PARSEL 300 m²'DİR. PARSEL CEPHESTİ VE PARSEL DERİNLİĞİ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINA UYGUN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ KONUT ADALARINDA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. ANCAK BU YAPILARA AIT BİNA TABAN ALANLARI TOPLAMI VE KAT ALANLARI TOPLAMI PLAN ÜZERİNDE YAZILI T.A.K.S VE K.A.K.S. DEĞERLERİNİ AŞAMAZ. VE YAPILAR PLAN İLE GÖSTERİLEN BAHCHE MESAFELERİ DİŞİNA TASAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA 'AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ İLE; İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MÖT.BSA HARİTA LTD ŞTİ. TARAFINDAN HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ 474.42.493.501.527.003.726.727.730.733.875 NUMARALI PARSELLERİN 9 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARİTASI 5194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK MAKAMININ 05/12/2016 TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ONANDI.

İNCELEVEN
07/01/2016
Ulğuş ÇALCALI
Harita Mühendisi

KONTROL
07/01/2016
İbrahim TUNÇTÖLÜ
Harita Şube Müdürü V.



PROJEKSİYON : UTM
DATUM : ITRF 96
DILIM ORTAMENYOYU : 37
DILIM GÖNÜŞLÜĞÜ : 3

1/1000

BSA Harita Planlama Ltd.Şti.
Gökhan SUNAR

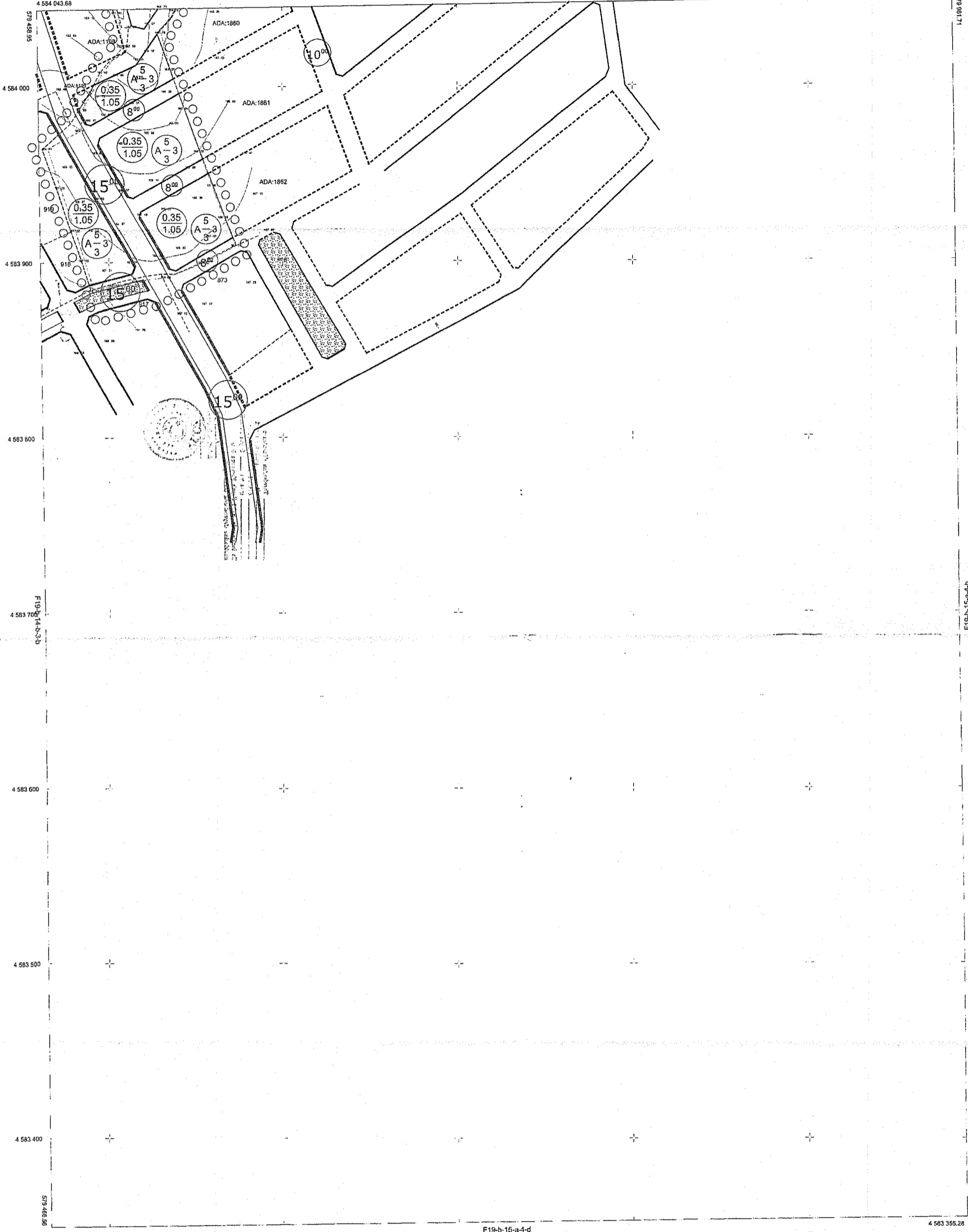
BÜYÜKYONCALI-F19-b-15-a-1-d
TEKİRDAĞ-SARAY

01				19
06				
11	B	3	4	
16				
21	22	23	24	25

BÜYÜKYONCALI
TEKİRDAĞ-SARAY
F19-b-15-a-4-a

F19-b-15-a-1-d

4 584 048.43



MÜTBASA HARİTA LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
HAZIRLANAN TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ
BÜYÜKYONCALI MAHALLESİ
474,482,483,501,627,660,726,727,730,733,876
NUMARALI PARSELLERİN 9 ADET
1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTASI
3184 SAYILI İNŞA KANUNUNUN 7/A
MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ
VE BAŞKANLIK MAKAMININ 03/12/2016
TARİHLİ YÖNERGESİ UYARINCA ÇIKARILDI.

İNCELEYEN
22/01/2018
Ulku ÇALCALI
Harita Mühendisi

KONTROL
02/01/2018
İbrahim TURKSOY
Harita Şube Müdürü V.



PROJEKŞİYON
DATUM
DALIM ORTA MENDEYENİ: 27
DALIM GÜŞLÜSÜ: 2

UTM
11TRF 96

1/1000

BSA Harita Planlama Ltd.Şti.
Gökhan SUNAR

BÜYÜKYONCALI-F19-b-15-a-4-a
TEKİRDAĞ-SARAY