

RAPOR TARİHİ: 01/06/2022	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	RAPOR NO: 2022/5
	IMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

KONU : Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 598 ve 599 numaralı parsellere dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve 151100 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 598 ve 599 numaralı parsellere dair hazırlanan ve 07.04.2022 tarih 53 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 598 ve 599 numaralı parseller mevcut onaylı Nazım İmar Planında kısmen "Sanayi ve Depolama Alanı" ve kısmen de "20 metrelik İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın Uygulama İmar Planının E=0,80, TAKS=0,50, Yençok=Serbest, 20 metrelik İmar yolundan 10 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5 metre yapılaşma koşullarına sahip "Sanayi Alanı" ile "20 metrelik İmar Yolu" olarak onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 598 ve 599 numaralı parsellere dair hazırlanan ve 07.04.2022 tarih 53 sayılı Saray Belediyesi Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Halil İbrahim ERKAN
Komisyon Başkanı

Gökay KELEŞOĞLU
Üye

Mehmet CEBECİ
Raportör

Yener DURSUN
Raportör

Eren DOĞAN
Üye

Cihan GAYGUSUZUOĞLU
Üye

Senol KARAKÜÇÜK
Üye

Metin KANAT
Üye

Serkan BEZGİN
Üye